

ДОГОВОР № 05-10/17С

г. Москва

«17» января 2017г.

ООО "ШАБЛОН", именуемое в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»**, в лице Генерального директора **Рокэ М.И.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «БДМ Проект»**, именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице Генерального директора **Нагорного Сергея Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство разрабатывать в установленном действующими регламентами порядке Дизайн-проект размещения информационных конструкций (далее – «Работы»), расположенных на объектах Заказчика (далее – «Объект» / «Объекты»), а Заказчик обязуется принимать результаты выполненных Исполнителем Работ и оплачивать их в порядке и на условиях настоящего Договора. Под отдельным Объектом Заказчика в каждом случае Стороны понимают здание Заказчика, указанное в соответствующем Приложении к Договору.

1.2. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство обеспечивать согласование в установленном действующими регламентами порядке разработанных Дизайн-проектов размещения информационных конструкций (далее – «Работы»), расположенных на объектах Заказчика (далее – «Объект» / «Объекты»), в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы или Департаменте рекламы города Москвы или иного областного, регионального, муниципального государственного учреждения, на территории которого размещена рекламная или информационная конструкция (далее – «Согласующий государственный орган» / «Органы»), а Заказчик обязуется принимать результаты выполненных Исполнителем Работ и оплачивать их в порядке и на условиях настоящего Договора. Под отдельным Объектом Заказчика в каждом случае Стороны понимают здание Заказчика, указанное в соответствующем Приложении к Договору.

1.2. В отношении каждого Объекта Стороны утверждают Приложение к Договору, по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору, которым определяют местонахождение, наименование и другие характеристики Объекта, состав и количество, характеристики конструкций, фактически имеющих на Объекте, либо планируемых Заказчиком к размещению, состав и содержание, сроки выполнения Работ, их стоимость и иные требования к выполняемым Работам.

1.3. Результатом выполненных Исполнителем Работ по каждому Приложению в отношении каждого отдельного Объекта будет являться Дизайн-проект в распечатанном виде в 1 экз. и в виде электронного документа единого файлового формата PDF (версия 1.7), согласованный в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы или Департаменте рекламы города Москвы или иного областного, регионального, муниципального государственного учреждения, на территории которого размещена рекламная или информационная конструкция.

1.4. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется информировать Заказчика о ходе процесса согласования Дизайн-проекта в государственных и муниципальных организациях до получения уведомления о согласовании разработанного Дизайн-проекта размещения информационных конструкций.

1.5. Исполнитель обязуется выполнять работы по Договору в соответствии с указаниями Заказчика и Постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2013г. № 902-ПП, №712-ПП «О размещении информационных конструкций в городе Москве», других норм и требований, регулирующих порядок размещения и согласования внешних конструкций в городе Москве или Московской области, а так же нормами региональных субъектов Российской Федерации, на территории которого размещена рекламная или информационная конструкция.

_____ Рокэ М.И.

_____ Нагорный С.В.

2. СРОК, ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

2.1. Исполнитель обязуется разрабатывать Дизайн-проекты размещения информационных конструкций в сроки, установленные Сторонами в Приложениях к Договору, при этом течение срока начинается с даты утверждения Сторонами соответствующего Приложения.

2.2. Исполнитель обязуется вносить необходимые исправления в Дизайн-проект по замечаниям Заказчика в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения замечаний в порядке п.2.2. Договора, после чего повторно предъявить Дизайн-проект на согласование Заказчику.

2.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня получения письменного согласования Заказчика разработанного Исполнителем Дизайн-проекта последний, действуя в интересах Заказчика и на основании выданной им доверенности, передает необходимый пакет документов на согласование в Согласующие государственные органы в порядке действующих административных регламентов, и, не привлекая к участию Заказчика, самостоятельно курирует и сопровождает процесс согласования Дизайн-проекта до получения уведомления о согласовании разработанного Дизайн-проекта.

2.4. В случае получения отказа со стороны Согласующего государственного органа в согласовании представленного Дизайн-проекта Исполнитель в сроки не более 5 (пяти) рабочих дней устраняет недостатки в документации, послужившие причиной отказа в согласовании, и передает исправленную документацию на согласование повторно.

2.6. В случае, если замечания и/или выявленные Согласующими государственными органами недостатки разработанной документации не могут быть устранены по причине прямого противоречия исправленной документации интересам Заказчика и условиям соответствующего Приложения, Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика об этом. В этом случае Стороны совместно принимают решение по дальнейшему выполнению Работ, целесообразности их выполнения, необходимости внесения изменений в соответствующее Приложение к Договору.

2.6. После получения уведомления Согласующего государственного органа, о согласовании представленного Дизайн-проекта размещения информационных конструкций в отношении каждого отдельного Объекта Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней оформляет Акты сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах, счет-фактуру и передает подписанные Исполнителем оригиналы документов Заказчику вместе с оригиналом Дизайн-проекта, согласованным в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы или Департаменте рекламы города Москвы или иного областного, регионального, муниципального государственного учреждения, на территории которого размещена рекламная или информационная конструкция. В течение 3 (трех) рабочих дней Заказчик обязуется подписать Акты сдачи-приемки выполненных работ, в случае отсутствия мотивированных возражений по составу, качеству и стоимости Работ, и передать один экземпляр Исполнителю.

2.7. Дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ является датой окончания выполнения Исполнителем Работ по настоящему Договору.

2.8. По настоящему Договору в счет стоимости Работ Исполнитель передает Заказчику в полном объеме все принадлежащие Исполнителю исключительные права на результат Работ и другие, созданные по заданию Заказчика проекты, чертежи, архитектурные решения, изображения и макеты. Право собственности и исключительные права на результат Работ переходят к Заказчику с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работ устанавливается по соглашению Сторон, отдельно в отношении каждого Объекта Заказчика, и указывается Сторонами в соответствующем Приложении к Договору.

3.2. Стоимость Работ по Договору не может быть изменена в одностороннем порядке.

3.3. Порядок расчетов при выполнении работ в отношении каждого отдельного Объекта также согласовывается Сторонами в соответствующем Приложении к Договору.

3.4. Датой исполнения обязанности по перечислению денежных средств при расчетах по Договору является дата списания соответствующих денежных средств с расчетного счета плательщика.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно в одностороннем порядке, письменно предупредив об этом Исполнителя не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты его расторжения.

4.3. При досрочном расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, Заказчик имеет право требовать передачи ему результата выполненных к моменту расторжения настоящего Договора Работ с компенсацией Исполнителю произведенных затрат. Компенсация затрат в этом случае производится на основании предоставленных заверенных надлежащим образом копий документов.

При этом если произведенные Исполнителем затраты меньше суммы, уплаченной Заказчиком в качестве предварительной оплаты, Исполнитель в течение 3 (трех) банковских дней обязан перечислить Заказчику разницу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения Работ, не связанного с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заказчиком своих обязанностей по Договору, а также в случае нарушения сроков устранения замечаний в Дизайн-проекте (п. 2.3 Договора), Заказчик оставляет за собой право начислить и потребовать, а Исполнитель обязуется уплатить Заказчику по требованию (счету) последнего неустойку в размере **0,1 %** от стоимости Работ, выполнение которых было просрочено Исполнителем, за каждый календарный день просрочки.

Уплата Исполнителем неустойки не освобождает Исполнителя от проведения Работ, установленных Договором.

5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых Работ, Исполнитель оставляет за собой право начислить, а Заказчик обязуется уплатить Исполнителю неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый рабочий день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности по Счету.

5.4. Стороны не несут ответственности за полное либо частичное неисполнение принятых на себя обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение является следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и/или их последствий, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Сторона, испытывающая форс-мажорные обстоятельства, должна известить другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней о невозможности исполнения обязательств по Договору, о начале и конце условий, препятствующих выполнению своих обязательств по Договору. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения споров или разногласий между Сторонами в связи с выполнением условий настоящего Договора Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка является обязательным, срок рассмотрения претензии 5 (пять) рабочих дней с даты ее получения адресатом, которая в любом случае определяется как не позднее 7 (семи) календарных дней отправки претензии Почтой России по адресу, указанному в Договоре.

6.2. При не достижении согласия спор по инициативе заинтересованной Стороны подлежит передаче на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Исполнитель гарантирует, что принятые на себя обязательства он выполнит надлежащим образом и на высоком профессиональном уровне, результат выполненных Работ по Договору будет полностью соответствовать интересам Заказчика и действующему федеральному законодательству, и законодательству г. Москва.

7.2. Настоящим Исполнитель подтверждает, что утверждение Исполнителем каждого отдельного Приложения к Договору подтверждает, что им учтены все необходимые исходные данные, сведения, нормативные правовые акты, требования действующего федерального законодательства и законодательства г. Москва, а также вся иная информация, влияющая на возможность исполнения Договора и при этом ему не известны обстоятельства, препятствующие исполнению Договора, при этом Исполнитель подтверждает, что другая/новая информация, не противоречащая ранее известной Исполнителю, выявившаяся в ходе исполнения Договора, не может влиять на сроки и возможность выполнения Работ по Договору. При этом новая информация, не известная Исполнителю при заключении Договора и/или утверждении отдельного Приложения, не позволяющая Исполнителю своевременно и полно выполнить Работы по Договору, не может быть квалифицирована Сторонами в соответствии с п.5.4 Договора.

7.3. Договор может быть изменен или дополнен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.4. Все приложения к настоящему Договору, подписанные уполномоченными представителями Сторон, являются неотъемлемой частью настоящего Договора и должны быть приложены к нему.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО "ШАБЛОН"

Юридический адрес:

Генеральный директор

_____ /

М.П.

Исполнитель

ООО «БДМ Проект»

Юридический адрес: 115172, г. Москва, ул.

Народная, д.14, стр. 3

Почтовый адрес: 115172, г. Москва, ул. Народная,
д.14, стр. 3

ОГРН 5147746205272

ИНН 9705003448/ КПП 770501001

Р/с 40702810602690000651

в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Генеральный директор

ООО «БДМ Проект»

_____ **Нагорный С.В.**

М.П.

**Приложение № 1 от «17» января 2017г.
к Договору № 05-01/17С от «17» января 2017г.**

на разработку и согласование Дизайн-проекта размещения
информационных/рекламных конструкций, расположенных на
Объекте по адресу: г. Москва,

г. Москва

«17» января 2017г.

ООО «БДМ Проект», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Нагорного Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ШАБЛОН»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Рокэ М.И.**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе являющиеся Сторонами по Договору № 05-01/17С от «17» января 2017г. (далее – «Договор»), в целях согласования существенных условий соглашения Сторон при разработке и согласовании Дизайн-проекта размещения информационных конструкций, расположенных на Объекте Заказчика, составили и подписали настоящие Приложение к Договору о нижеследующем:

1. Объект Заказчика:

Торговый комплекс Царицыно, крышные и фасадные конструкции.

2. Информационные конструкции:

Вид конструкции	Размер	Количество	Месторасположение на Объекте
Торговый комплекс. Адрес комплекса: <u>г. Москва,</u>		1	
1. Заключение о несущей способности крыши		1	
2. Экспертиза проектной документации стройка		1	
3. Экспертиза проектной документации электрика		1	
4. Доработка дизайн-проекта		1	
5. Повторная подача и согласование, работа с документами			
6. Разработка строительного проекта		1	
7. Разработка электрического проекта		1	

3. Сроки выполнения Работ:

Начало Работ – дата подписания Сторонами настоящего Приложения к Договору.

Окончание Работ – не позднее 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты начала Работ.

4. **Стоимость Работ установлена Сторонами в сумме 000 000 (тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.**

5. Порядок расчетов: предоплата в размере 70% от стоимости Работ по данному Договору производится в течении 5 банковских дней после подписания договора и выставления счета.

_____ Рокэ М.И.

_____ Нагорный С.В.

Оставшиеся 30 % оплачиваются в течение 5 банковских дней с момента подписания Акта оказанных услуг.

6. Настоящее Приложение вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее Приложение составлено и подписано Сторонами в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8. При подписании настоящего Приложения Заказчиком переданы Исполнителю все исходные данные и документация, необходимые для надлежащего исполнения принятых им на себя обязательств.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО

Генеральный директор

_____ /

М.П.

Исполнитель

ООО «БДМ Проект»

Юридический адрес: 115172, г. Москва, ул.

Народная, д.14, стр. 3

Почтовый адрес: 115172, г. Москва, ул. Народная,

д.14, стр. 3

ОГРН 5147746205272

ИНН 9705003448/ КПП 770501001

Р/с 40702810602690000651

в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Генеральный директор

ООО «БДМ Проект»

_____ **Нагорный С.В.**

М.П.